

# POURQUOI INVESTIR\*

## à Nantes ?

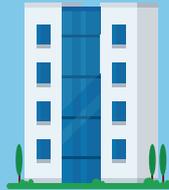
### NANTES MÉTROPOLE EN QUELQUES CHIFFRES



**24**  
communes



**656 275**  
habitants



Nouveau quartier Euronantes :  
**1<sup>ER</sup>** quartier d'affaires  
de la façade atlantique  
d'ici 2022



**2H00**  
de Paris en TGV

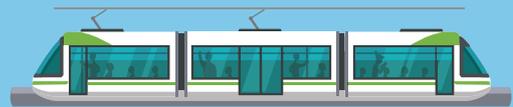
**3**  
lignes  
de Tram

**8**  
lignes  
Chronobus

**56**  
lignes  
de bus



**61 000**  
étudiants



Pénurie de biens  
en location



Labellisée  
"Métropole French Tech"



Seule ville française ayant été élue  
Capitale Verte Européenne



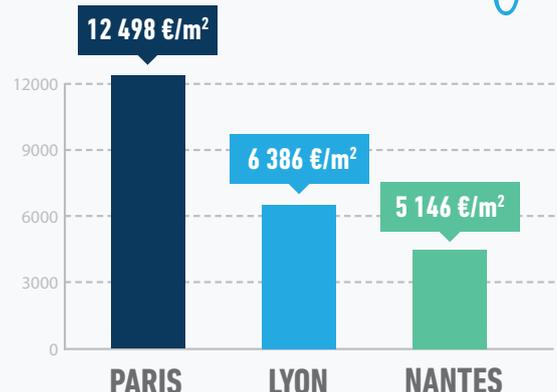
Proximité avec la mer  
(Pornic et La Baule à 50 min.)

### LES POINTS FORTS de la vie nantaise

- ✓ La vie de famille
- ✓ Les espaces verts
- ✓ La culture



### ET LE PRIX DE l'immobilier neuf? \*\*



\* Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur [groupe-launay.com](http://groupe-launay.com)  
\*\* Selon une étude de l'OLOMA réalisée au 4ème trimestre 2021.

# POURQUOI CHOISIR

## Sèvre & Confluence?



### UN EMPLACEMENT privilégié



L'île de Nantes  
à 15 minutes à pied



Centre-ville de Nantes  
à 10 minutes à vélo



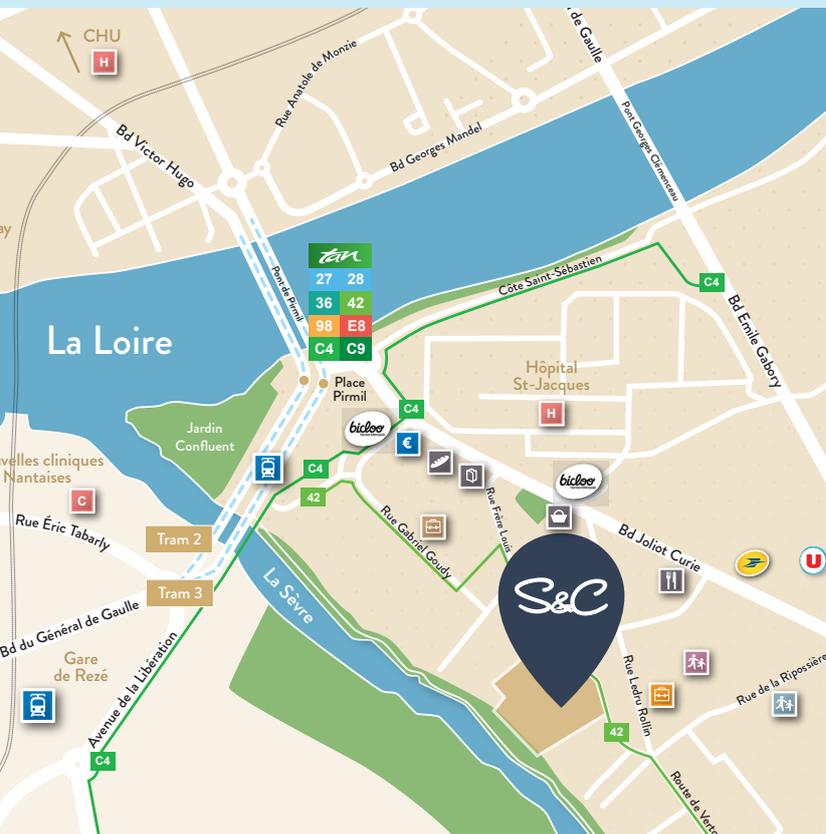
Une multitude  
de commerces de proximité



Large réseau de transports  
à 10 minutes à pied



A proximité immédiate  
des bords de Sèvre



### UN CADRE DE VIE agréable

#### 📍 Au cœur d'un nouveau quartier résidentiel...

- Vue imprenable sur le Château de la Persagotière
- Panorama sur la Sèvre Nantaise
- Nombreuses pistes cyclables
- Chemins de halage

#### 📍 ... à proximité immédiate de l'essentiel

- Ligne de bus au pied de la résidence
- Ecoles et collège à proximité
- Supermarché à 3 minutes
- Hôpital St-Jacques à 5 minutes



### DES LOGEMENTS PENSÉS pour votre bien-être



Du studio au T4  
de 39,4 m<sup>2</sup> à 106m<sup>2</sup>



Des espaces extérieurs  
pour chaque appartement,  
et de belles orientations



Important bassin d'emplois  
à proximité (centre-ville,  
CHU, Airbus, nouveau MIN...)



De larges ouvertures  
sur des espaces paysagers  
de grande qualité



Une intimité préservée à la faveur de  
jardinières végétalisées en façade



Des prestations de qualité



© Visuel non contractuel par Emergence